

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

WUiAB.IV.RK.6740/123/11
UNP: 15285/WUiAB/-XIV/11

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Urząd Miasta Szczecin

Wydział Urbanistyki i Administracji Budowlanej

pl. Armii Krajowej 1

70-456 Szczecin

DECYZJA OSTATYCZNA

stała się z dniem 12.07.2011r.

20.07.2011r.

(rehabilitacja)

INSPEKTOR

Krzysztof Kamionka

DECYZJA NR 7/2011

O ZMIANIE ZEZWOLENIA NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1 art. 11i, art. 12 ust. 1-3, 4d, 4e, 6 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2008 r. Nr 193, poz. 1194 z późn. zmian.), art. 36a, art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 z późn. zmian.) oraz art. 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. -Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zmian.), po rozpatrzeniu wniosku

Prezydenta Miasta Szczecin
pl. Armii Krajowej 1
70-456 Szczecin

złożonego w dniu 21.03.2011 r. dotyczącego zmiany decyzji nr 2/2010 z dnia 12.02.2010 znak WUiAB.IV.RK.73531/519/09 UNP: 61380/WUiAB/-XIV/09 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „przebudowa ul. Warciśława w Szczecinie od ul. Orzeszkowej do ul. Rostockiej wraz z przebudową ul. Bocianiey od skrzyżowania ulic Warciśława - Rostocka do włączenia w ul. Wkrzańską” w zakresie robót drogowych, kanalizacji deszczowej, sieci wodociągowej, sieci gazowej, sieci elektroenergetycznej 0,4kV oraz 15kV, sieci oświetlenia ulic, sieci gazowej, sieci teletechnicznych, sieci sygnalizacji świetlnej,

zezwalam na zmianę decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej:

pn. „przebudowa ul. Warciśława w Szczecinie od ul. Orzeszkowej do ul. Rostockiej wraz z przebudową ul. Bocianiey od skrzyżowania ulic Warciśława - Rostocka do włączenia w ul. Wkrzańską” w granicach działki nr 5/6 z obręb 3029 w Szczecinie

DZIAŁKI PRZEZNACZONE POD INWESTYCJĘ DROGOWĄ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH TEREN INWESTYCJI

A. działki w całości przeznaczone pod inwestycję

jednostka ewidencyjna		
nr działki	powierzchnia działki (ha)	właściciel
1	2	3
Nie dotyczy		

B. działki po podziale przeznaczone pod inwestycję					
jednostka ewidencyjna					
działki przed podziałem		działki po podziale			właściciel
nr działki	powierzchnia działki (ha)	nr działki	powierzchnia działki (ha)	nr działki w liniach rozgraniczających	
1	2	3	4	5	6
obręb 29 Nad Odrą miasto Szczecin					
5/6	0,0513	5/10	0,0052	-	Właściciel: Miasto Szczecin Plac Armii Krajowej 1 70-456 Szczecin Organ gospodarujący zasobami nieruchomości. udział: 1/1 Organ Gminy: Prezydent Miasta Szczecina Plac Armii Krajowej 1 70-456 Szczecin
		5/11	0,0461	5/11	

zatwierdzam projekt podziału nieruchomości

zgodnie z załączonym załącznikiem (projekt podziału z dnia 28.01.2011 r.) do wniosku złożonego w dniu 21.03.2011 r. dotyczącego wydania decyzji o zmianie decyzji nr 2/2010 z dnia 12.02.2010 znak WUiAB.IV.RK.73531/519/09 UNP: 61380/WUiAB/-XIV/09 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „przebudowa i uzbrojenie ul. Warcisława w Szczecinie od ul. Orzeszkowej do ul. Rostockiej wraz z przebudową ul. Bocianiey od skrzyżowania ulic Warcisława - Rostocka do włączenia w ul. Wkrzańską”.

zezwalam na ograniczenie korzystania z nieruchomości

w celu realizacji inwestycji drogowej

Nie dotyczy.

zezwalam na nieodpłatne korzystania z nieruchomości

w celu realizacji inwestycji drogowej

Nie dotyczy.

I. Ogólna charakterystyka inwestycji.

Bez zmian.

II. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii.

Nie dotyczy.

III. Określenie linii rozgraniczających teren.

1. Zmianę przebiegu linii rozgraniczającej teren inwestycji (linia ciągła w kolorze czerwonym) wyznaczono na wtórniku geodezyjnym w skali 1:500 wpisanym do rejestru wtórników pod nr: 1119/1-3/1/07 (kerg 2257/2007); 78/1/1/08 (Kerg 2257/2007 II etap), na 1 arkuszu.
2. Linie rozgraniczające teren inwestycji ustalone niniejszą decyzją stanowią linie podziału nieruchomości.

IV. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

Bez zmian.

V. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej.

Nie dotyczy.

VI. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa

Nie dotyczy.

VII. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

1. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.
2. Nieruchomości lub ich części o których mowa w punkcie III niniejszej decyzji stają się z mocy prawa własnością Gminy Miasto Szczecin z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.
3. Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, wydaje Prezydent Miasta Szczecin, w terminie 30 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.
4. Wysokość odszkodowania ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.
5. Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, prawa te wygasają.
6. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna. Przepis stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.
7. Odszkodowanie za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.
8. Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, stosuje się odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 18 ustawy.
9. Nieruchomości, które z mocy prawa staną się własnością Gminy Miasto Szczecin mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do czasu faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez Prezydenta Miasta Szczecin.
10. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej określa termin odpowiednio wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń. Termin ten nie może być krótszy niż 120 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.
11. Jeżeli przejęta z mocy prawa na rzecz Gminy Miasto Szczecin jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, Prezydent Miasta Szczecin jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Gminy Miasto Szczecin tej części nieruchomości.

zatwierdzam zmianę projektu budowlanego

pn. „przebudowa ul. Warciśława w Szczecinie od ul. Orzeszkowej do ul. Rostockiej wraz z przebudową ul. Bocianiej od skrzyżowania ulic Warciśława - Rostocka do włączenia w ul. Wkrzańską” w zakresie

kategoria obiektu: XXV - drogi;

autor projektu: mgr inż. Janusz Żabiłowicz posiadający uprawnienia budowlane nr 115/Sz/78 do projektowania w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg kołowych; wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ZAP/BD/0741/01.

Pozostałe warunki decyzji pozostają bez zmian

U Z A S A D N I E N I E

Dnia 21.03.2011 r. na podstawie art. 11 a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, Pani Krystyna Bartnik zastępca dyrektora Wydziału Inwestycji Miejskich Urzędu Miasta Szczecin, jako pełnomocnik Prezydenta Miasta Szczecin, wystąpiła z wnioskiem o zmianę decyzji nr 2/2010 z dnia 12.02.2010 znak WUiAB.IV.RK.73531/519/09 UNP: 61380/WUiAB/-XIV/09 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „przebudowa ul. Warcisława w Szczecinie od ul. Orzeszkowej do ul. Rostockiej wraz z przebudową ul. Bocianiej od skrzyżowania ulic Warcisława - Rostocka do włączenia w ul. Wkrzańską” w zakresie działki nr 5/6 z obrębu 3029 w Szczecinie. Do wniosku inwestor załączył następujące dokumenty:

- mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami;
- cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, aktualnym na dzień opracowania projektu;

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia do wniosku dokumentów wynikających z art. 11 d ust. 1 pkt. 6 i 7 oraz pkt. 8. lit. a, b, c, d, e, f, g, h.

Zgodnie z art. 11 d ust. 5 ustawy Prezydent Miasta Szczecin powiadomił w dniu 27.04.2011 r. o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zmianie decyzji nr 2/2011 z dnia 12.02.2011 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcę, właściciela nieruchomości objętego złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem, zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia wywieszanego na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Szczecin, w terminie od dnia 09.05.2011 r. do dnia 23.05.2011 r. oraz obwieszczenia umieszczonego na stronie internetowej – w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Szczecin.

Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane dnia 09.05.2011 r. w prasie lokalnej, w "Głosie Szczecińskim".

Zgodnie z art. 11 d ust. 6 ustawy zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

Strony miały możliwość złożenia ewentualnych uwag do dnia 23.05.2011 r. Dopelniono zatem obowiązku umożliwienia stronom wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów. Strony nie wniosły uwag.

Wnioskowana zmiana nie ma wpływu na wymagania dotyczące ochrony środowiska określone decyzją Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 17.03.2009 r. znak: WGKiOŚ.II.JS/7632/I/49-14/08 o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Z uwagi na to, że złożony wniosek jest kompletny, spełnia wymogi przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, projekt budowlany jest sporządzony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane i uwzględnia wymagania wynikające z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji wnioskodawcy oraz po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie na tablicy Urzędu Miasta Szczecin, na stronie internetowej gminy (w Biuletynie Informacji Publicznej) i w prasie lokalnej.



(pieczęć okrągła)

Prezydent Miasta
Halina Kłoczek-Kowalska
KIEROWNIK REFERATU
w Wydziale Urbanistyki i Administracji Budowlanej

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej: na podstawie art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U z 2006 r., Nr 225, poz. 1635 ze zmianami).

POUCZENIE

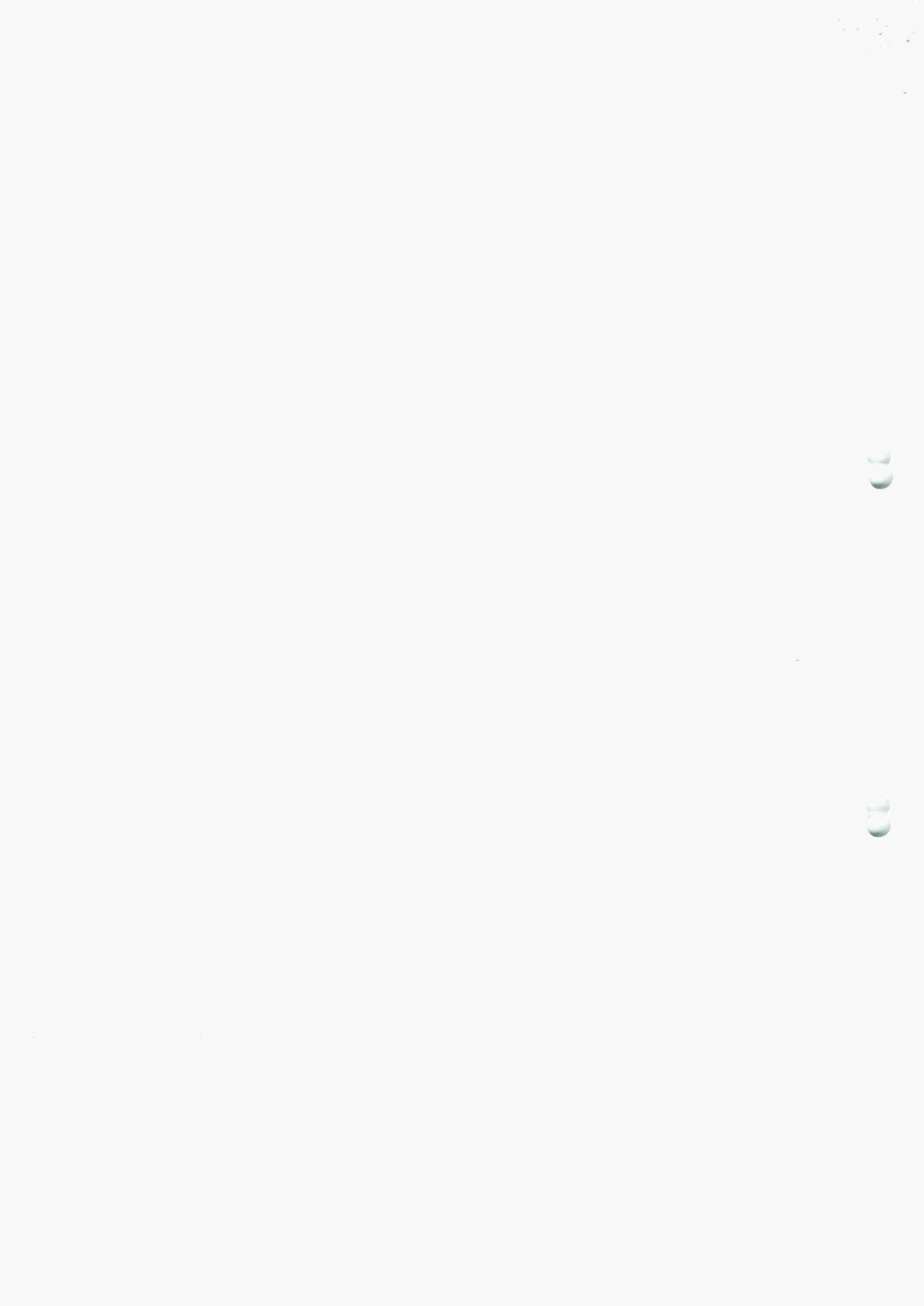
1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane;
 - oświadczenie inspektora nadzoru, stwierdzające przyjęcie obowiązków pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor jest zobowiązany przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu. Inwestor ma prawo wystąpić o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie w odniesieniu do jezdni lub jej odcinka, na którym zakończono wszystkie roboty.
3. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić właściwego Okręgowego Inspektora Pracy na 7 dni przed rozpoczęciem budowy dla robót trwających dłużej niż 30 dni i zatrudniających co najmniej 20 osób albo planowany zakres robót przekracza 500 osobodni zgodnie z § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r., Nr 47, poz. 401).

Załączniki:

1. Mapy z projektami podziału nieruchomości (2 egz.)
2. Projekt budowlany (2 egz.)

Otrzymują:

1. Prezydent Miasta Szczecin
70-456 Szczecin, pl. Armii Krajowej 1
2. Miejski Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
w Szczecinie 71-420 Szczecin, ul. Odrowąża 1
3. Biuro Geodety Miasta UM Szczecin
4. Wydział Gospodarki Nieruchomościami UM Szczecin
5. Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego
ul. Klonowica 5 Szczecin
6. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Szczecinie
ul. Szymanowskiego 2 Szczecin
7. Biuro Planowania Przestrzennego Miasta Szczecin
ul. Szymanowskiego 2 Szczecin
8. WUiAB - a/a



MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU dz. 5/6 obr. 29 Nad Odrą, M. Szczecin s. 8-03 B-25,26 KERG 62/2011 skala 1:500

"GEOPLAN"
GEODEZJA I KARTOGRAFIA
Zbigniew Czajka
71-693 Szczecin, ul. Krafcowa 42
tel./fax 091 45 35 863, tel. 0602 72 45 72
NIP 554.160.51.31 REGON 140065053

Integralną część projektu podziału stanowi wykaz zmian danych ewidencyjnych
Projekt podziału sporządzono w trybie przepisów o gospodarce nieruchomościami zgodnie
z ustawą z dnia 10 kwietnia 2001 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji
w zakresie dróg publicznych.
Projekt podziału sporządzono na aktualnym podkładzie mapowym na dzień 27.05.2011 r.
Pracami objęto mniej niż 33% powierzchni całej działki.
Szczecin, dn. 28.01.2011 r.

Kierownik roboty
EUGENIA UJAWNIŃCZAK
Pozwolenie MGPIB Nr. 7610
Zbigniew Czajka

10/9
KW SZIS/0008

5/9
KW SZIS/00182017/3
5/10
P=0,0052 ha.

4/2
KW SZIS/00036010/6

5/6
P=0,0513 ha
KW SZIS/00182017/3

5/11
P=0,0461 ha

7/56
KW SZIS/00192570/0

URZĘD MIASTA SZCZECIN
Wydział Inżynierii i Geodezji
Załącznik nr 7/2011
z dnia 06.06.2011 r.
Znak WUIAB 101/RK/6740/123/11
(podpis inspektora technicznego)

I, II ETAP

2011-01-31

62/11

7/55

mgr inż. Roman Kroczyński
Z-ca Kierownika Pracowni
Techn. Geodezji i Kartograficznej

48.14

48.56

48.81
48.09

48.86
46.91

100m

